

Geschäftsbedingungen:

Mit der Entgegennahme dieser Unterlagen entsteht zwischen Ihnen als Kaufinteressenten und uns als Makler ein Vermittlungsvertrag, der aber nur bei Kauf des Objektes eine Käufer-Courtage in Höhe von 3 % bezogen, auf den Kaufpreis zzgl. ges. MWST auf den Courtagebetrag auslöst, auch dann, wenn Sie sich direkt mit dem Verkäufer in Verbindung gesetzt und wir beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages nicht direkt mitgewirkt haben. Oder Kosten, die über einem individuellen Vermittlungsauftrag vereinbart wurden.

(Bei Objekten, deren Kaufpreise unter 50.000,00 € liegen, fällt eine Makler-Courtage in Höhe von 2500€ zzgl. ges. MWST an, oder Kosten die über einem Vermittlungsauftrag vereinbart wurden.)

Zusätzlich zur Courtage sind vom Käufer zu zahlen:

- a) Notarkosten für den notariellen Kaufvertrag
- b) zum Zeitpunkt des Kaufs gültige Grunderwerbssteuer
- c) Gerichtskosten für die Eigentumseintragung
- d) Finanzierungskosten

Wir bemühen uns, alle Angaben so richtig und vollständig wie möglich zu machen, übernehmen jedoch keine Gewähr für die Angaben unserer Auftraggeber und die Übereinstimmung sämtlicher baulicher Gegebenheiten mit den bei der Baubehörde vorliegenden Angaben und Daten.

Aus zwingenden Gründen weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass Innenbesichtigungen nur über unser Büro zu vereinbaren sind. Eine Weitergabe der Unterlagen an Dritte ist nicht gestattet und führt im Schadensfall zu Ersatzansprüchen in Höhe der entgangenen Provision.

Informationen, mündlicher oder schriftlicher Art, über die von uns zu vermittelnden Objekte, gelten dem Adressaten als bisher unbekannt, sofern dieser nicht sofort mündlich oder schriftlich innerhalb von 3 Tagen Widerspruch unter Nennung der Informationsquelle erhebt.

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Widerrufsrecht: Es gilt ein Widerrufsrecht nach § 355 BGB, nach dem der Empfänger dieses Exposé innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt dieser Unterlagen, den entstandenen Vertrag widerrufen kann, dieser Widerruf ist schriftlich bei der Fa. Hausverwaltung & mehr (Inhaber Matthias Mahlmann, Am Schorrberg15, 32839 Steinheim) einzureichen.

Das Widerrufsrecht erlischt zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe oder eines Vermittlungsauftrages an die Fa. Hausverwaltung & mehr (Inhaber Matthias Mahlmann, Am Schorrberg15, 32839 Steinheim).